

# BULLETIN COMMUNAUTAIRE

Projet de reconstruction du complexe Macdonald

NOVEMBRE 2023

Depuis le dernier bulletin communautaire, publié en juin 2023, nous avons le plaisir de vous faire part des derniers faits marquants du projet de reconstruction du complexe Macdonald.

## Travaux de construction récents

Le projet de reconstruction du complexe Macdonald (RCM) continue de franchir d'importantes étapes en matière de reconstruction et de préservation du patrimoine, dans le but de moderniser le complexe tout en préservant l'intégrité du bâtiment et sa conception d'origine.



**Photo :** Achèvement de l'installation de fenêtres « perforées ».

Cet été, l'équipe a achevé l'installation de près de 6 000 nouvelles fenêtres « perforées » (photo ci-dessus). Ces fenêtres sont une caractéristique architecturale composée de fenêtres rectangulaires ou carrées installées séparément les unes des autres, dans le respect du style patrimonial du bâtiment et des

exigences modernes en matière d'efficacité énergétique.

Une fois l'installation des fenêtres terminée, les équipes ont démonté les échafaudages extérieurs restants des tours Hearst et Hepburn.

L'équipe a démantelé de manière sûre et efficace la passerelle couverte temporaire de la rue Wellesley Ouest, entre Queen's Park Crescent Est et Bay Street, rouvrant ainsi plus tôt que prévu le trottoir et la voie cyclable situés en contrebas (voir photo ci-dessous) à la communauté.

Les équipes ont également chargé des matériaux et de nouveaux équipements mécaniques sur les toits des tours Hearst et Ferguson au moyen d'une grue, en toute sécurité et sans interruption.



**Photo :** Le bâtiment Hearst avant l'enlèvement de l'échafaudage et de la passerelle couverte (à gauche) et après son enlèvement (à droite).

### Heures de travail

En collaboration avec nos partenaires, nous nous efforçons, dans la mesure du possible, de prévoir les travaux entraînant des perturbations pendant les heures de la journée et nous remercions la communauté de sa patience, car nous planifions soigneusement les travaux afin de minimiser l'impact de la construction sur le quartier, tout en gardant votre sécurité à l'esprit.

### Efficacité énergétique

Outre les nouvelles fenêtres, d'importants travaux sont en cours pour améliorer l'efficacité énergétique des bâtiments, notamment l'installation de nouveaux systèmes mécaniques, électriques, de chauffage et de refroidissement, qui sont tous essentiels à l'efficacité des bâtiments restaurés.

### Restauration extérieure

La restauration du patrimoine, l'amélioration des rampes de stationnement et des quais de chargement et les travaux d'aménagement paysager se poursuivent autour des bâtiments.

### Le saviez-vous?

Les équipes installent plus de 8 000 dalles en pierre calcaire du patrimoine au niveau du podium. Chaque dalle pèse près de 600 livres (272 kilos), soit l'équivalent du poids d'un distributeur automatique ou d'un grizzly mâle adulte.

### Renseignements supplémentaires

Si vous avez des questions concernant les activités de construction sur le chantier, écrivez-nous à l'adresse suivante :

[MBRproject@pcl.com](mailto:MBRproject@pcl.com).

Des renseignements concernant le projet de reconstruction du complexe Macdonald sont accessibles sur le [site Web d'Infrastructure Ontario](#).

Pour poser des questions ou formuler des commentaires sur la reconstruction du complexe du complexe Macdonald ou la restauration de l'édifice Whitney, écrivez à l'adresse suivante :

[QPRP@infrastructureontario.ca](mailto:QPRP@infrastructureontario.ca).

### Le projet

Le complexe Macdonald est le centre administratif des activités du gouvernement de l'Ontario. Il se compose de cinq bâtiments : quatre tours de bureaux reliées par un basilaire de deux étages. Ce complexe n'a pas fait l'objet d'une rénovation majeure depuis sa construction en 1971.

Le projet de reconstruction met à niveau tous les systèmes centraux des bâtiments (électricité, eau, refroidissement, chauffage, etc.) qui ont atteint la fin de leur vie utile et qui doivent être remplacés. Les aménagements de bureaux seront également améliorés pour répondre aux normes d'accessibilité modernes.

Chaque bâtiment du complexe sera remis dans son état d'origine et reconstruit à l'aide de technologies, de systèmes et de matériaux modernes tout en préservant l'intégrité de ses nombreuses caractéristiques patrimoniales.

Le complexe nouvellement reconstruit répondra aux normes actuelles en matière de construction, de santé, de sécurité et d'accessibilité, en plus d'accueillir beaucoup plus d'employés grâce à une utilisation plus efficace de ces locaux à bureaux appartenant au gouvernement.



