

BULLETIN COMMUNAUTAIRE

Projet de reconstruction de l'édifice Macdonald

MARS 2023

Depuis le dernier bulletin communautaire publié en décembre 2022, nous sommes heureux de vous présenter les principales réalisations du projet de reconstruction de l'édifice Macdonald alors que nous approchons encore un peu plus de l'achèvement de la construction.

Travaux de construction récents

Le projet de reconstruction de l'édifice Macdonald (REM) continue de progresser grâce à d'importants travaux de reconstruction et de préservation du patrimoine visant à moderniser le complexe tout en préservant l'intégrité du bâtiment et sa conception d'origine.

Certains de ces travaux comprennent des mises à niveau mécaniques et électriques ainsi que des travaux de charpente, de cloisons sèches et de finitions dans l'ensemble de l'intérieur du bâtiment.

L'équipe s'est également affairée à moderniser les ascenseurs du bâtiment Hearst.



Photo : Fenêtres en cours de réinstallation dans la Tour Hepburn

Amélioration de l'efficacité énergétique

L'installation de nouvelles fenêtres économes en énergie tout en protégeant les aspects patrimoniaux de l'extérieur en pierre calcaire implique un travail très détaillé et complexe.

Avant le remplacement de chaque fenêtre, chaque zone est assainie et inspectée. Les réparations nécessaires des pierres sont effectuées et validées avant que la zone ne soit préparée et que les nouvelles fenêtres ne soient installées.

L'ensemble du processus, du retrait à la pose des fenêtres, dure environ un mois.

En ce qui concerne l'extérieur du bâtiment, les échafaudages et les bâches blanches qui continuent d'envelopper les tours Hearst et Hepburn permettent aux équipes de procéder à la restauration de la pierre calcaire. Ces travaux se poursuivront tout au long de l'été.

En outre, l'une des améliorations intégrales qui renforceront l'efficacité énergétique du complexe est le nouveau système CVC (chauffage, ventilation et climatisation), qui chauffera et refroidira le complexe.

Dernièrement, les équipes ont reçu le nouveau système de refroidissement (ou de climatisation), qui fera circuler l'air frais et régulera la température dans l'ensemble du complexe.

Sûreté

L'importance de la sûreté et de la gestion du chantier est toujours cruciale, et elle va au-delà de la sécurité physique.

La sûreté sur un chantier, c'est aussi l'atteinte d'une performance et d'une productivité maximales, une main-d'œuvre rationalisée, une activité de reconstruction ininterrompue, et bien d'autres choses encore.

Le projet du REM n'est pas différent. Fengate PCL Progress Partners, le ministère de l'Infrastructure, Infrastructure Ontario et tous les partenaires du projet privilégient la sécurité des travailleurs et du public en tout temps.

En fait, l'équipe de construction du projet du REM détient un record de sécurité remarquable de plus de trois millions d'heures de travail sans accident avec perte de temps (APT) depuis janvier 2023.

Cette réalisation marquante reflète la qualité du travail effectué chaque jour, ainsi que l'engagement à respecter les normes de sécurité les plus strictes.

Faits saillants

- 3 142 séances d'orientation sur la sécurité du chantier
- 685 inspections de sécurité

Collectivement, cela permet d'assurer la sécurité générale des employés, des partenaires et de la communauté environnante.

Renseignements supplémentaires

Si vous avez des questions concernant les activités de construction sur le chantier, écrivez-nous à l'adresse suivante : MBRproject@pcl.com. Des renseignements concernant le projet de reconstruction de l'édifice Macdonald sont accessibles sur le [site Web d'Infrastructure Ontario](#).

Pour poser des questions ou émettre des commentaires sur la reconstruction du complexe de l'édifice Macdonald ou la restauration de l'édifice Whitney, écrivez à l'adresse suivante : QPRP@infrastructureontario.ca.

Le projet

Le complexe de l'édifice Macdonald est le centre administratif des activités du gouvernement de l'Ontario. Il se compose de cinq bâtiments : quatre tours de bureaux reliées par un basilaire de deux étages. Ce complexe n'a pas fait l'objet d'une rénovation majeure depuis sa construction en 1971.

Le projet de reconstruction met à niveau tous les systèmes centraux des bâtiments (électricité, eau, refroidissement, chauffage, etc.) qui ont atteint la fin de leur vie utile et qui doivent être remplacés. Les aménagements de bureaux seront également améliorés pour répondre aux normes d'accessibilité modernes.

Chaque bâtiment du complexe sera remis dans son état d'origine et reconstruit à l'aide de technologies, de systèmes et de matériaux modernes tout en préservant l'intégrité de ses nombreuses caractéristiques patrimoniales.

Le complexe nouvellement reconstruit répondra aux normes actuelles en matière de construction, de santé, de sécurité et d'accessibilité, en plus d'accueillir beaucoup plus d'employés grâce à une utilisation plus efficace de ces locaux à bureaux appartenant au gouvernement. La construction devrait être substantiellement achevée au printemps de 2024 et sera suivie peu après de l'arrivée échelonnée des usagers.

