

# BULLETIN COMMUNAUTAIRE

## Projet de reconstruction de l'édifice Macdonald

DÉCEMBRE 2022

Depuis le dernier Bulletin communautaire publié en septembre 2022, nous sommes heureux de vous communiquer les points saillants récents réalisés dans le cadre du projet de reconstruction de l'édifice Macdonald alors que nous terminons l'année, ce qui nous rapproche encore un peu plus de l'achèvement de la construction.

### Travaux de construction récents

La démolition étant terminée, comme indiqué dans le dernier Bulletin communautaire, le projet passe à la phase de reconstruction, y compris la préservation du patrimoine.

Un élément clé de ce travail consiste à prêter une attention particulière aux détails complexes afin de restaurer tous les éléments historiques de l'édifice. Il s'agit notamment de faire en sorte que ces éléments respectent des normes modernes sans compromettre l'intégrité de l'édifice ou sa conception originale.



**Photo :** Un aperçu derrière la bâche révèle les détails de la restauration complexe de la pierre calcaire.

Les échafaudages et les bâches blanches qui entourent les tours Hearst et Hepburn permettent aux équipes d'effectuer des travaux de restauration précis sur l'extérieur en calcaire, semblables à ceux qui ont été réalisés récemment sur les tours Ferguson et Mowat.

Associés à l'installation de nouvelles fenêtres à haut rendement énergétique, ces travaux extérieurs se poursuivront pour les deux tours jusqu'à l'été prochain.

Les travaux mécaniques et électriques, la charpente, les cloisons sèches et les finitions sont actifs à différents stades à l'intérieur des quatre tours.

En outre, un nouveau toit est en cours de construction sur le podium de deux étages qui relie les quatre tours pendant que les travaux intérieurs progressent.

### Travaux récents de la grue

En collaboration avec nos partenaires, nous planifions nos activités minutieusement afin de réduire l'impact des travaux de construction sur la collectivité environnante, y compris la nécessité de fermer temporairement des routes, ce qui est parfois nécessaire pour placer de gros équipements et matériaux.

À la fin septembre, l'équipe de construction a utilisé une grue pour soulever des caisses de fenêtres et les placer sur le toit de la tour Hepburn.

Le levage s'étant déroulé à l'intérieur du terrain sud du complexe, aucune fermeture de rue n'a été nécessaire.

**Photo :** Une grue mobile soulève l'acier sur le toit de la tour Ferguson le 5 novembre 2022.



En novembre, une partie de la rue Wellesley Ouest a été fermée afin de permettre l'utilisation en toute sécurité d'une grue mobile pour soulever l'acier sur le toit de la tour Ferguson.

Le personnel de construction et les agents de la police de Toronto en service rémunéré étaient sur place pour aider à diriger la circulation des véhicules, des piétons et des cyclistes, permettant ainsi à la circulation locale d'atteindre l'Édifce Whitney.

### **Amélioration de l'efficacité énergétique**

Le système CVC (chauffage, ventilation et climatisation) du complexe est en cours de modernisation. Ces travaux importants sont réalisés afin d'améliorer et d'accroître l'efficacité énergétique de l'édifice.

### **Chauffage hivernal du chantier**

Comme indiqué dans une mise à jour précédente, des sources de chauffage temporaires sont nécessaires pour maintenir les conditions des matériaux de construction et pour effectuer certains travaux de reconstruction.

Conscients de cela, nous avons à cœur de réduire au minimum le bruit que nous engendrons dans le voisinage en choisissant les équipements de la plus haute qualité et les plus silencieux qu'il nous soit possible d'obtenir et en veillant à orienter les sources de bruit vers l'intérieur du chantier dans la mesure du possible.

### **Joyeuses fêtes!**

Au nom de l'équipe du Projet de reconstruction de l'édifice Macdonald, nous souhaitons à nos lecteurs une saison des fêtes sous le signe de la santé et de la sécurité, ainsi qu'une bonne et heureuse année!

Le chantier d'édifice Macdonald sera opérationnel pendant les vacances, mais aucuns travaux ne sont prévus pendant les jours fériés ni pendant les fins de semaine du 24 et du 31 décembre.

## Renseignements supplémentaires

Si vous avez des questions concernant les activités de construction sur le chantier, écrivez-nous à [MBRproject@pcl.com](mailto:MBRproject@pcl.com). Des renseignements concernant le projet de reconstruction de l'édifice Macdonald sont accessibles sur le site Web d'Infrastructure Ontario.

Pour poser des questions ou formuler des commentaires sur la reconstruction du complexe de l'édifice Macdonald ou la restauration de l'édifice Whitney, écrivez-nous à [QPRP@infrastructureontario.ca](mailto:QPRP@infrastructureontario.ca).



## Le projet

Le complexe de l'édifice Macdonald est le centre administratif des activités du gouvernement de l'Ontario. Il se compose de cinq bâtiments : quatre tours de bureaux reliées par un basilaire de deux étages. Ce complexe n'a pas fait l'objet d'une rénovation majeure depuis sa construction en 1971. Le projet de reconstruction met à niveau tous les systèmes centraux des bâtiments (électricité, eau, refroidissement, chauffage, etc.) qui ont atteint la fin de leur vie utile et qui doivent être remplacés. Les aménagements de bureaux seront également améliorés pour répondre aux normes d'accessibilité modernes.

Chaque bâtiment du complexe sera remis dans son état d'origine et reconstruit à l'aide de technologies, de systèmes et de matériaux modernes tout en préservant l'intégrité de ses nombreuses caractéristiques patrimoniales.

Le complexe nouvellement reconstruit répondra aux normes actuelles en matière de construction, de santé, de sécurité et d'accessibilité, en plus d'accueillir beaucoup plus d'employés grâce à une utilisation plus efficace de ces locaux à bureaux appartenant au gouvernement. La construction devrait être substantiellement achevée au printemps de 2024 et sera suivie peu après de l'arrivée échelonnée des usagers.

